

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O POSTUPKU I STANJU STEČAJNE
MASE U RAZDOBLJU**

OD 18.09.2025.godine do 20.10.2025. godine

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN**

Zagreb, 20.10.2025.

Vaš znak St 31/2023
Naš znak St-223/2022

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN
stečajni sudac Hugo Wedemeyer

Na broj: St-223/2022

Stečajni dužnik:

LUKVINA d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 26706902333,
Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Obavještava se Naslovni sud kako je postupak P-113/2023 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pravomoćno okončan, dostavlja se Presuda i klauzula ovršnosti. Predlaže se da sud ponovo dostavi Rješenje o otvaranju st.postupka na ZK kako bi se proveo upis izmjene imena na „u stečaju“ obzirom da isto ne proizlazi iz trenutnog ZK stanja. Predlaže se da sud Rješenjem naloži Zemljišnim knjigama provedbu takvog upisa sa naznakom „u stečaju“.

From: MRAČIĆ & PARTNERI d.o.o. <ured@mracic-partneri.com>
Sent: 03. lipnja 2025. 17:08
To: office@marijanababic.com
Subject: LUKVINA

Poštovani,

u prilogu je potvrda pravomoćnosti i ovršnosti za 1. stupanjsku presudu.

LP

--

Ivan
odvjetnik

Mračić

- U međuvremenu su zatražene ponude i zaprimljene tri Ponude vještaka:
1. TOMISLAV BOGOVIĆ na iznos od 1.800 eur + PDV za izradu jednog elaborata;
 2. JANKO HAJDUK 850.00 eur + PDV;

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

3. JOSIP HARAMIJA 1.960,00 eur s uključenim drugim dohotkom i pdv-om

Najpovoljnija Ponuda je Ponuda Janka Hajduka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnu masu vraćene su nekretnine koje su neovlašteno otuđene te se može pristupiti procjeni nekretnina i donošenju odluke o prodaji. Predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu unovčenja nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj odaslao je Pondnesak u ZK obzirom da u ZK-u nema naznake Dužnika kao LUKVINA d.o.o. u stečaju, već LUKVINA d.o.o.

Predlaže se da sud dostavi Rješenje o otvaranju stečajnog postupka u ZK obzirom bi ZK navedeno Rješenje trebao provesti po službenoj dužnosti, a uvidom u ZK vidljivo je da to ZK nije učinio.

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predlaže se da sud dostavi Rješenje o otvaranju stečajnog postupka u ZK obzirom je ZK navedeno Rješenje trebao provesti po službenoj dužnosti, a uvidom u ZK vidljivo je da to ZK nije učinio.

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati najpovoljnija Ponuda te da stečajni upravitelj u spis po izradi dostavi Nalaz i mišljenje - po potrebi predlaže se prethodno sazvati skupštinu, koja će odlučiti koji vještak će izraditi nalaz i mišljenje.

Predlaže se sazvati Skupštinu po dostavi izrađenog nalaza i mišljenja vještaka kako bi se mogao nastaviti postupak određivanjem vrijednosti, te posljedično unovčenjem nekretnina sukladno odredbama Stečajnog zakona o unovčenju nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo.

Mjesto i datum
Zagreb, 20.10.2025.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić